

ISTRA, MEDULIN - Kamena kuća 500 m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kamena kuća 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN - Steinhaus 500 m vom Meer entfernt. Vrh oder Punta Istra, wie es allgemein genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte der Halbinsel und zu einem der zwanzig berühmtesten Touristenziele an der Adria –
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Medulin. Medulin verfügt über eine reiche kulturelle Vergangenheit, einst ein kleines Fischerdorf, eine günstige geografische Lage, einen gut geschützten Hafen und ein fruchtbares Hinterland, was zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beitrug. Zur Gemeinde Medulin gehören auch die kleineren Städte Banjole, Pješčana uvala (bekannt für seine Sandstrände), Pomer, Premantura, Vinkunar und Vintijan. Zur Stadt Medulin gehört auch die kleine Halbinsel Vižula, die eine archäologische Stätte ist und seit 1974 unter dem Schutz des Kulturerbes steht. Premantura liegt am südlichsten Punkt der Halbinsel und taucht in das blaugrüne Meer ein, was eine herrliche Aussicht bietet. Seine 30 Kilometer lange Küste, unberührte Buchten und Strände, unbewohnte Inselchen, einzigartige Flora und atemberaubende Landschaften machen es einzigartig und sein Meer ist eines der saubersten im Mittelmeerraum. An diesem Ort steht ein Steinhaus zum Verkauf, umgeben von einer Natur, mit der nicht viele Orte aufwarten können, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Das Steinhaus von authentischer Schönheit wurde im autochthonen istrischen Stil renoviert und an die moderne Lebensweise angepasst und erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, erster Stock und hohes Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Raum zum geselligen Beisammensein mit offenem Kamin, der gleichzeitig den Eingang zum Haus über die Eingangsterrasse darstellt. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch eine Küche und ein Badezimmer ergänzt. Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer, während das Dachgeschoss über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Diese Immobilie in außergewöhnlicher Lage ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 25129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530009

Agency ref id: 25129