

## ISTRA, PULA - Renoviran i namješten 2S+DB stan 59 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Renoviran i namješten 2S+DB stan 59 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, PULA - Renovierte und möblierte Wohnung im Stadtzentrum Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und vieles mehr aus Lange Strände, die einem den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu</p>
----------------------------	---

einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Im Zentrum von Pula befindet sich eine renovierte Wohnung mit einer Größe von 58,83 m<sup>2</sup>, die aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse, einer Speisekammer und einem dazugehörigen Kellerraum besteht. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines hochwertigen Altbaus im Stadtzentrum. Es ist komplett dekoriert und wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern gezeigt. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage, die Wohnung verfügt über eine Neuinstallation von Strom- und Wasserleitungen. Separate Wasseruhr. Sicherheitstür. PVC-Türen und -Fenster. In Anbetracht der Lage liegt das Apartment 5 Gehminuten vom Stadtzentrum und 10 Gehminuten von Einkaufszentren entfernt. In der Nähe von Schulen, Kindergärten, Apotheken, Krankenhäusern und öffentlichen Verkehrsmitteln, alles innerhalb von 5 Gehminuten. Hervorragende Aussicht auf die Stadt und das Grüne. Kostenlose Parkplätze in der Nähe des Gebäudes. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25120

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530013

Agency ref id: 25120

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657