

## ISTRA, ROVINJ - Restoran na neponovljivoj lokaciji!, Rovinj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Restoran na neponovljivoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, ROVINJ Restaurant in einzigartiger Lage! In Rovinj, das für den Titel „Champion des Tourismus“ und für das kulturelle Erbe der Altstadt bekannt ist, befindet sich dieser Büroraum in einer der am stärksten frequentierten Straßen. Es liegt nur 50 m vom Meer entfernt und ist von allen notwendigen Einrichtungen umgeben. Diese Büroräume wurden 2013 renoviert und dienen seitdem als Restaurant und erstrecken sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und das Untergeschoss. Der Eingang von der Straße führt zu einem Saal mit Bar und Sanitäreanlagen, der Platz für etwa 48 Personen bietet. Das Restaurant ist sorgfältig dekoriert und es wurde auf jedes Detail geachtet. Die Gesamtfläche beträgt 66, 68 m2. Im Untergeschoss befinden sich Küche, Speisekammer und Garderobe für das</p>
----------------------------	--

Personal. Seine Lage macht es zu einer idealen Gelegenheit, ein Restaurant mit Fastfood zu eröffnen, da die Straße sehr belebt und von Besuchern frequentiert ist. Das Restaurant wird mit vollständigem Inventar für Unternehmen und einer Lösung für die minimalen technischen Bedingungen verkauft. Dieses Objekt fällt in die Kategorie der Trattorien - Gasthäuser. Diese Immobilie stellt aufgrund ihrer einzigartigen Lage eine hervorragende Investition dar, sei es als Weiterführung des Gastronomiebetriebes oder als Umwandlung in eine andere Tätigkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530018

Agency ref id: 25108