

## BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2, Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1667 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	98,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BAKAR, HRELJIN - baufälliges Haus 100m2 mit Blick auf das Meer + Umgebung 1677m2 Wir bieten ein baufälliges Haus mit einem Grundriss von 60m2 mit einem Garten von 49m2 und einem Grundstück von 1667m2 in Hreljin an. Das Haus befindet sich in toller Lage, umgeben von Natur und mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es wurde komplett gereinigt und ist bereit für
----------------------------	--

den Wiederaufbau. Aufgrund der Nähe und der guten Anbindung an Rijeka kann dies hervorragend für das Familienleben sein, aber auch als Investition kann dies aufgrund der attraktiven Lage, der schönen Aussicht und der Nähe zum Meer und den Stränden sowie der wunderschönen Natur zu einem lohnenden Urlaub werden heim. HRELJIN: Die schöne Stadt Hreljin wird seit der Antike im Jahr 1255 erwähnt, als sie in den Besitz einer bekannten kroatischen Adelsfamilie Frankopana überging. Heute sind die Überreste zweier Kirchen, der Glockenturm von St. Georg und die erhaltene Kapelle der Heiligen Jungfrau Maria. Hreljin ist ein integraler Bestandteil von Bakra, das im wunderschönen Landkreis Primorje-Gorski Kotar liegt. Es liegt auf einem felsigen Hügel, der bergab führt, mit hervorstehenden Höhlen, in denen Weinberge angelegt wurden. Das gesamte Gebiet ist voller wunderschöner Natur und der Ort liegt in der Nähe der Städte Rijeka und Crikvenica sowie der Kvarner-Inseln und der umliegenden wunderschönen Orte. Perfektes Essen, Weinstraßen und Freizeiteinrichtungen sorgen für eine perfekte Erholung für Geist und Körper. Ruhe und Vogelgezwitscher sorgen für eine wahre Oase der Ruhe, und wer es sich gut gehen lassen möchte, wird vom Sommerangebot der nahegelegenen Großstädte nicht enttäuscht sein. Liebhaber von Antiquitäten und Geschichte müssen unbedingt die Burg Hrelj besuchen, die einst die Stadt verteidigte, und den Atem alter, vergangener, mystischer Zeiten einatmen und den Atem des 13. Jahrhunderts spüren. Wir haben bereits die Kulturhauptstadt Europas im Jahr 2020 erwähnt, das Hauptzentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, die Hafenstadt Rijeka, die ihre ganz eigene Geschichte erzählt. An Unterhaltung, Kultur und gutem Essen mangelt es dort nicht. In der Nähe liegt die Riviera von Crikvenica, die reich an Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kristallklarem Meer und wunderschönen Stränden ist. Zahlreiche Restaurants, Museen, Kirchen, unberührte Natur, Konzerte und verschiedene andere Veranstaltungen locken seit Jahren Touristen an und ihre Zahl steigt jedes Jahr. Und wenn Sie genug von Lachen, Lärm, guter Musik und gutem Essen haben, bietet Ihnen Hreljin die perfekte Erholung für Körper und Seele. Touristen kommen immer wieder zurück und entdecken etwas Neues. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet. Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie ein Interesse haben Zinsen sind nur und ausschließlich mit Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 25066

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530021

Agency ref id: 25066