

OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora! Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Einzigartige Herrenhausetage mit 5 Balkonen in einer historischen Villa, nur 100 m vom Meer entfernt! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das
----------------------------	---

Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Im Zentrum von Opatija liegt nur 100 Meter von der Küste entfernt eine historische österreichisch-ungarische Villa. Zum Verkauf steht die gesamte 127m² große Etage im zweiten Stock. Es besteht aus einem Flur, vier Zimmern, von denen zwei nach Süden ausgerichtet sind und Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer haben, einem geräumigen nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer mit sogar zwei Balkonen, einer komplett neuen und ausgestatteten Küche mit Esszimmer und Balkon sowie ein neu renoviertes Badezimmer. Dank der vielen Fenster und hohen Decken sowie der idealen Lage ist die Wohnung lichtdurchflutet. Die Wohnung verfügt über einen 8 m² großen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, der sich ideal zum Abstellen von Fahrrädern, Strandausrüstung oder anderen Dingen eignet. Der Boden in der Villa ist voller Komfort, der durch die Fantasie Wiener Architekten geschaffen wurde, wo Sie mit bis zu 5 Balkonen den ganzen Tag das blaue Meer genießen können. Eine sehr seltene Gelegenheit für diejenigen, die im eigentlichen Zentrum von Opatija wohnen und nur wenige Schritte vom Meer und der Hauptpromenade an der Riviera von Opatija entfernt sein möchten. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, denn nur so können Sie sich selbst vom historischen Charme der denkmalgeschützten Immobilie überzeugen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 25049

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530022

Agency ref id: 25049

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735