

ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1100 m ²
Stockwerke:	1
Stock:	1
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	16
Preis:	2,075,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Buići
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Hotel mit Pool und großem Garten! Nur 3 km vom Zentrum von Porec entfernt steht dieses schöne Hotel zum Verkauf. Es befindet sich in idyllischer Lage unweit des Meeres und ist umgeben von üppiger und duftender mediterraner Vegetation. Der Komplex besteht aus 5.000 m² Grundstück und ca. 1.100 m² Geschäfts-/Wohnfläche. Es besteht aus zwei Gebäuden. Der erste Teil ist ein kleineres Gebäude, in dem sich im Erdgeschoss ein Restaurant und im ersten Stock eine Wohnung befinden. Der zweite Teil ist ein kategorisiertes Hotel*** mit derzeit 8 x 1/2 Zimmern, 4 x 1/3 Zimmern und einer Suite 1 x 1/4, alles in Funktion mit Restaurant und allen Annehmlichkeiten. Unten sind drei weitere Wohnungen, die leicht in andere Geschäftsinhalte umgewandelt werden können. In diesem Teil befindet sich ein bestehendes Erdgeschoss, zu dem ein weiteres Stockwerk mit einem Dutzend Zimmern hinzugefügt werden kann. Die Einrichtung ist ideal, da sie an verschiedene Geschäftsanforderungen angepasst werden kann. Das Hotel verfügt über einen großen exotischen Park, Swimmingpool 14 x 7 m mit Dusche und Sonnendeck. Neben dem Pool gibt es eine kleinere Anlage mit Fitnessseinrichtungen. Auf dem Grundstück können weitere 4-5 moderne Fertigungsbungalows aufgestellt werden. Alle Zimmer sind mit Zentralheizung, Klimaanlage, TV ausgestattet und verfügen über eine eigene Terrasse. Vom ersten Stock haben die Zimmer Meerblick. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Restaurant mit Außenterrasse, wo Sie in den Sommermonaten bis spät in die Nacht speisen können. Es gibt einen eigenen großzügigen Parkplatz Da das Gebäude für Wohn - Gewerbe Zwecke vorgesehen ist, hat der neue Eigentümer nach seinen Wünschen die Möglichkeit des Umbaus. Die Lage und Nähe von Einrichtungen wie Reitzentrum, Bowlingbahnen, zahlreichen Restaurants mit lokalen Gerichten und anderen Spezialitäten, verschiedenen Rad- und Weinwegen machen dieses Hotel noch beliebter, da es verschiedene Aktivitäten und ideale ganzjährige Geschäfte ermöglicht. ID CODE: 12010

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530034

Agency ref id: 12010