

MEDULIN, novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobiliien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MEDULIN, novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	224 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	20.10.2023

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Medulin – wird auch Vrh oder Punta Istria genannt. Mit einer Vielzahl wunderschöner Orte, kulturellem Erbe, reicher kultureller Vergangenheit und einer erkennbaren Kirche mit zwei Türmen, die sich über der Stadt erhebt, ist Medulin als Zentrum des touristischen Lebens an der Ostküste der Adria bekannt. Neben zahlreichen kleinen Inseln, die vor der Stadt liegen, gibt es auch wunderschöne Arenahotels-Hotels, Campingplätze, den Archäologischen Park Vižula, zahlreiche bekannte Sand- und Kiesstrände... In hervorragender Lage, im südlichsten Teil Istriens, befindet sich eine fantastische Traumvilla, die Ihnen sicherlich den Atem rauben und Sie sprachlos machen wird. Komplett möblierte Villa mit beheiztem
----------------------------	---

Außenpool von 40 m², auf einem Grundstück von 488 m² gelegen, aufgeteilt in zwei Etagen. Ein offenes Wohnzimmer mit sorgfältig ausgewählten Möbeln, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer bilden das Erdgeschoss, das eine herrliche Mischung aus modernem Design bietet. Über eine Innentreppe gelangen Sie in den ersten Stock. Dort befinden sich 4 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Es wurde eine Fußbodenheizung eingeführt, jedes Zimmer ist klimatisiert und Parkplätze stehen neben dem Innenhof direkt am Eingang zur Verfügung. Der Innenhof der Villa ist komplett eingezäunt, was Privatsphäre für einen ungestörten Urlaub bietet. Den Alltag vergessen, mit Liegestühlen in der gemütlichen Sommerlounge finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort und können die Seele baumeln lassen. Für Liebhaber einer intimeren Umgebung gibt es auch eine Sauna, die zahlreiche Vorteile für die menschliche Gesundheit hat und eine bessere Qualität und einen besseren Schlaf verzeichnet. Mit dem modernen Design der Villa, großen Glaswänden, luxuriösen Details und Materialien verfügt diese Art von Villa sicherlich über ein enormes Investitionspotenzial in Form der touristischen Vermietung. Die Entfernung zu den Stränden beträgt nur 1,5 km, während die Entfernung zum berühmten Sandstrand von Bijeca nur 1,9 km beträgt. Für alle Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Informationen: info@mp-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530077

Agency ref id: 572

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177