

UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m ²
Grundstücksgröße:	370 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Umgebung, Immobilien zum Verkauf im nordwestlichen Teil des schönen Istriens, nur 4 km von Umag und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Der Ort ist umgeben von renommierten Winzern, farbenfroher Landschaft, Olivenhainen und hervorragenden Restaurants, was ihn zu einem idealen Reiseziel für Feinschmecker und aktive Menschen macht. Das Objekt befindet sich derzeit in der Bauphase, die Fundamente sind bereits vorhanden und die Arbeiten gehen weiter. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 499 m² und verfügt über eine Gesamtbruttofläche von 205 m² bzw. 161,62 m² Nettotonutzfläche. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum mit separatem Eingang, ideal für Werkzeuge oder Fahrräder. Im Obergeschoss finden Sie drei komfortable Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und einen freien Blick auf die Umgebung. Diese Immobilie ist mit einer Wärmepumpen-Fußbodenheizung ausgestattet und die meisten Böden werden mit Parkett ausgelegt. Der Innenhof wird mit einem 6 x 4 Meter großen Swimmingpool geschmückt, der sich ideal zum Erfrischen an heißen Sommertagen

eignet. Der Preis beinhaltet eine schlüsselfertige Lieferung, jedoch ohne Möbel. Es wird erwartet, dass Ende 2024 alles abgeschlossen sein wird. Dies ist eine Gelegenheit, in einem wunderschönen Teil Istriens zu leben, wo Sie ein luxuriöses Zuhause in der Nähe des Meeres, des Golfplatzes und zahlreicher Gourmet-Köstlichkeiten genießen werden, die diese Region umgeben. ID CODE: IS1509945

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530984

Agency ref id: IS1509945