

## KRK - NJIVICE - ZAPOČETA GRADNJA VILE 50 m OD MORA, Omišalj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK - NJIVICE - ZAPOČETA GRADNJA VILE 50 m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	349 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	280 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4

Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Omišalj  
Siedlung: Njivice  
Postleitzahl: 51513



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: KRK - NJIVICE - VILLA IM BAU MIT MEERBLICK Die zukünftige Villa liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt! Im Untergeschoss ist ein Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Billardraum geplant. Das Erdgeschoss ist als offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck mit Infinity-Pool geplant. Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer geplant, jedes mit eigenem geräumigen Badezimmer und Ankleidezimmer. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und es besteht die Möglichkeit, die Fertigstellung mit Beteiligung zu vereinbaren. Die Fertigstellung des Projekts ist für Sommer 2024 geplant. Tauchen Sie ein in den mediterranen Lebensstil in dieser wunderschönen Villa, perfekt gelegen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Dieses imposante Anwesen vereint Luxus, Komfort und den Reiz eines Küstenlebensstils. Verpassen Sie nicht die Investitionsmöglichkeit in Njivice an einem außergewöhnlichen Ort! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren. Für Anfragen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: BARBARA POPOVIC Lizenziertes Agent +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Lizenziertes Agent +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 15715

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530991  
Agency ref id: 15715