

Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom, Umag, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1880
Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Etage eines Hauses zum Verkauf, 1. Reihe zum Meer, mit Garten, Keller und Nebengebäude, in Umag. Das Haus, in dem es sich befindet, hat ein typisch mediterranes Aussehen und ist wunderschön gepflegt. Es liegt 300 Meter von den Stränden und 800 Meter vom Stadtzentrum entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das strenge Zentrum von Umag und natürlich auf das Meer. Da es nach Süden ausgerichtet ist, bekommt es viel Sonne. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines typischen mediterranen Hauses (mit insgesamt zwei Wohnungen) und hat eine Gesamtfläche von 68,25 qm, und besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem geschlossenen Terrasse. Neben der Wohnung besitzt der Eigentümer auch ein Nebengebäude von 48 qm, das sich in eine Garage und ein Rohbau-Studio-Apartment aufteilt, das in ein weiteres Wohnhaus umgewandelt werden kann. Es verfügt außerdem über einen wunderschön gepflegten Garten von 227 qm, der mit viel schön gepflegtem Grün, einem Steingrill und einer Überdachung Diskretion bietet. Unterhalb der gesamten Wohnungsfläche befindet sich ein Keller mit einer Höhe von ca. 1,2 Meter. ID CODE: IS1509758

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531001
Agency ref id: IS1509758