

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	23.10.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Baderna  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein neu gebautes Einfamilienhaus zum Verkauf (Baujahr 04/2023) mit Swimmingpool und der Umgebung von Poreč. Es hat eine Größe von 132 m<sup>2</sup> und eine Gesamtwohnfläche von 400 m<sup>2</sup>. Es liegt 17 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Sie müssen so viel wie möglich bezahlen, das Preisgeld in Raten. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, einen offenen Raum unter der Treppe, wo sich Geräte befinden, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, das derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Wir steigen die Treppe hinauf in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein Flur, ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit Terrasse befinden. Die Abmessungen betragen 6,5m x 3,30m und 1,6m breit. Die Heizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen, die im Erdgeschoss installiert sind, und an der Ecke befindet sich eine Steckdose für die Klimaanlage und das Schlafzimmer. Es gibt auch Parkplätze für 4 Autos. WEITERE MERKMALE DES HAUSES: - Smartes Haus KNX-System, alles mobil. - Fassade 16 cm Wolle - OK, Sie können es in einem Glas sehen und in ein Glas nehmen. - Das Dach verfügt über eine 45 cm dicke Isolierung aus Eisen und Beton. Elektrische Jalousien, Moskitonetze, Elektrozaun auf Daljinsko zum Öffnen des Haupttors auf dem Grundstück,

BIO-Luftreiniger, Berührungsschalter – KNX-System, Außendusche, Grill, gepflastert mit poliertem Stein – 60 x 60, Parkplatz für min. 4 Autos, Vorbereitung für Kameras . Immobilien ID: H-0621 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531018

Agency ref id: H-0621

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881