

## Poreč, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastische Villa in ruhiger Umgebung! Diese imposante Villa in der Umgebung von Poreč ist ein wahres Juwel an Architektur und Luxus. Mit Steinakzenten und sorgfältig geplantem Raum bietet diese Villa einen modernen Lebensstil, angereichert mit traditionellen Elementen. Seine Gesamtfläche beträgt 180m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer in einem offenen Raumkonzept und bildet das soziale Epizentrum des Hauses. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und die großen Glaswände ermöglichen einen herrlichen Blick auf die wunderschöne Landschaft. Diese Villa ist mit einem Kleiderschrank und einem Technikraum ausgestattet und bietet so Praktikabilität und Organisation für den Alltag. Der luxuriöse Wellnessbereich umfasst eine Sauna und eine Dusche, ideal zum Entspannen und zur Erhaltung von Gesundheit und Wohlbefinden. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Sonnendeck und Pool. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Balkon und herrlicher Aussicht auf die Umgebung. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem exklusiven Badezimmer. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Zentralheizung in der gesamten Villa und hochwertige Klimaanlage, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung der Villa genutzt werden. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen und einem Bewässerungssystem angelegt, was die Pflege erleichtert und ein wunderbares Ambiente schafft. Ein Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für Erfrischung und einen Ort, an dem Sie die Natur genießen können. Hier können Sie Sommertage entspannt am Wasser verbringen. Die Sommerküche und der Kamin schaffen die perfekte Umgebung für geselliges Beisammensein und Essen im Freien, auch wenn Sie etwas Schatten vor der Sonne brauchen. Das Metalltor am Eingang zum Innenhof sorgt für Eleganz und markiert den Eingang zu dieser exklusiven Oase. Das Haus ist mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet modernen Komfort. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Dezember 2023. Diese komplett eingerichtete Villa ist nicht nur eine Luxusimmobilie, sondern auch bereit, im Luxusstil zu leben. Wenn Sie den Charme des Lebens an der Adriaküste in der

Nähe von Poreč erleben möchten, kann diese Villa eine ideale Wahl sein. ID  
CODE: 1031-751

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531033

Agency ref id: 1031-751