

Poreč, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 900 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 1,400,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastische Villa in ruhiger Umgebung! Diese imposante Villa in der Umgebung von Poreč ist ein wahres Juwel an Architektur und Luxus. Mit Steinakzenten und sorgfältig geplantem Raum bietet diese Villa einen modernen Lebensstil, angereichert mit traditionellen Elementen. Seine Gesamtfläche beträgt 180m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer in einem offenen Raumkonzept und bildet das soziale Epizentrum des Hauses. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und die großen Glaswände ermöglichen einen herrlichen Blick auf die wunderschöne Landschaft. Diese Villa ist mit einem Kleiderschrank und einem Technikraum ausgestattet und bietet so Praktikabilität und Organisation für den Alltag. Der luxuriöse Wellnessbereich umfasst eine Sauna und eine Dusche, ideal zum Entspannen und zur Erhaltung von Gesundheit und Wohlbefinden. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Sonnendeck und Pool. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Balkon und herrlicher Aussicht auf die Umgebung. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem exklusiven Badezimmer. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Zentralheizung in der gesamten Villa und hochwertige Klimaanlage, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung der Villa genutzt werden. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen und einem Bewässerungssystem angelegt, was die Pflege erleichtert und ein wunderbares Ambiente schafft. Ein Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für Erfrischung und einen Ort, an dem Sie die Natur genießen können. Hier können Sie Sommertage entspannt am Wasser verbringen. Die Sommerküche und der Kamin schaffen die perfekte Umgebung für geselliges Beisammensein und Essen im Freien, auch wenn Sie etwas Schatten vor der Sonne brauchen. Das Metalltor am Eingang zum Innenhof sorgt für Eleganz und markiert den Eingang zu dieser exklusiven Oase. Das Haus ist mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet modernen Komfort. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Dezember 2023. Diese komplett eingerichtete Villa ist nicht nur eine Luxusimmobilie, sondern auch bereit, im Luxusstil zu leben. Wenn Sie den Charme des Lebens an der Adriaküste in der

Nähe von Poreč erleben möchten, kann diese Villa eine ideale Wahl sein. ID
CODE: 1031-751

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531033

Agency ref id: 1031-751