

Moderna prizemnica vrijedna pažnje! Okolica Fažane!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna prizemnica vrijedna pažnje! Okolica Fažane!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 145 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Štinjan Dieses schöne einstöckige Haus liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Es liegt nur 1 km von den ersten Stränden entfernt. Pula und Fažana sind nur wenige Autominuten entfernt und alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage garantiert Ruhe und eine perfekte Umgebung zum Entspannen an Sommertagen. Das Innere und Äußere des Hauses wird Sie verzaubern. Gleich am Eingang befindet sich ein großer offener Raum, der aus einer schönen modernen Küche, einem geräumigen Esszimmer und einem komfortablen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse besteht. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer besteht aus einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen geräumigen Badezimmer. Der Ausgang zur Terrasse, die zum Genießen angelegt wurde, führt zum beheizten SPA-Pool. Auf dem Gartengrundstück gibt es außerdem eine Garage und 3 weitere Stellplätze. Es verfügt auch über Regenwassertanks mit Filtersystem. Dieses einstöckige Haus ist das perfekte Zuhause für alle, die einen modernen Neubau in Meeresnähe suchen. Bis ins kleinste Detail perfekt gestaltet und bietet alles, was Sie für ein modernes Leben in einem der schönsten Teile der Adria benötigen. Es stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und bietet durch touristische Vermietung eine hervorragende Rendite für das investierte Geld. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Sie nicht enttäuschen wird. ID CODE: 1037-130

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531036

Agency ref id: 1037-130