

COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni stan 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 60m2, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni stan 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 60m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Costabella
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA – Luxusapartment 85m2 mit Panoramablick auf das Meer + Umgebung 60m2. Erdgeschosswohnung von 85m2 befindet sich in einem Gebäude mit 5 separaten Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem großen Esszimmer, einer Gästetoilette und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 60 m2, 1 Garage und 2 Außenparkplätze sowie einen Lagertank im Keller von 5,6 m2. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Panoramablick über die gesamte Kvarner-Bucht und alle Inseln!! Das Gebäude ist hochwertig gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - 10 cm dicke Steinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft. Sauberes und ordentliches Anwesen. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Eine Immobilie, von der aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in einer Minute zu Fuß erreichen können! **EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!!** Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrags möglich, und zwar zum Schutz des Eigentümers der Immobilie Eigentum vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer

beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die
Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).
Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 25193

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531126

Agency ref id: 25193