

## CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRES – Zweistöckiges Apartment im Zentrum von Cres Cres ist eines der historischen Juwelen des Mittelmeers. Neben den interessanten Dingen gibt es in Cres auch ein entwickeltes Sportleben rund um das Meer, Radfahren und Laufen. Cres ist ein Traumort für einen Urlaub in der Saison und im Winter. Der Weg in die Stadt Cres führt über die Krčko-Brücke und weiter mit der Fähre vom Hafen Valbliska nach Merag oder über Istrien vom Hafen Brestova zum Hafen Porozina,
----------------------------	--

außerdem fährt täglich regelmäßig ein Katamaran nach Rijeka und zurück nach Cres und die anderen Inseln des Cres-Archipels. Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung in einem Gebäude aus dem 16. Jahrhundert in der Altstadt von Cres, nur 60 Meter vom Meer entfernt. Die erste Etage besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Eine Treppe führt in den zweiten Stock, der aus einem Flur, einer Toilette mit Waschbecken und einem geräumigen Schlafzimmer besteht. Zur Wohnung gehören Räume im Gemeinschaftskeller auf der Hofseite, in den Büroräumen auf der Straßenseite sowie die Nutzung einer gemeinsamen Terrasse. Die Wohnung ist voll klimatisiert. Die Wohnung stellt eine gute Gelegenheit für eine Geschäftsinvestition dar, da sie über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft verfügt und während der Sommersaison hervorragende Einnahmen generiert. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25182

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531131

Agency ref id: 25182

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592