

NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	349 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NJIVICE - ATTRAKTIVE VILLA IN DER ROH-BAU-PHASE, 1. REIHE ZUM MEER Moderne Villa zum Verkauf in Njivice, die sich derzeit im Bau befindet (roh bau), möglicher Kauf in der aktuellen Phase. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 700 m2 und liegt in erster Reihe zum Meer. Höchste Baustandards und Unterkünfte direkt am Meer machen es zu einem einzigartigen Anwesen. Keller: Wellness- und Aufenthaltsraum (Jacuzzi, Tischtennis, Sauna, Billard...) Erdgeschoss: Treppenhaus, Wohnzimmer mit Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum/Speisekammer, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Hof und Überlaufpool mit Glaswand und Blick auf das Meer, 1. Etage: 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (ebenerdige Dusche, Kleiderschrank und Meerblick) Moderne Architektur und Garten, aufgewertet durch mediterranes Grün und intime Beleuchtung sorgen dafür, dass sich die Villa perfekt in die Umgebung einfügt Landschaft, sondern sorgen auch für Privatsphäre und Ruhe für die Mieter. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und die rahmenlosen Türen und raumhohen Glasfenster lassen den Innen- und Außenbereich verschmelzen. Die Villa wird mit Überwachungskameras und einem Alarmsystem (verbunden mit einem Sicherheitsunternehmen) ausgestattet sein und Zugang zum Meer haben. Die Nähe zum Flughafen und die außergewöhnliche Lage der Insel Krk machen sie zu einem idealen Ort für Urlaub und Leben. Rufen Sie den Makler unter +385 98 603 872 für eine Besichtigung an! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 25175

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531135
Agency ref id: 25175