

## OTOK KRK, ŠILO - Dva apartmana u blizini mora!, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OTOK KRK, ŠILO - Dva apartmana u blizini mora! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 107 m <sup>2</sup>                             |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 5  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 239,000.00 €                                   |
| Erstellt:      | 14.11.2024                                     |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2014 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Dobrinj                     |
| Siedlung:                 | Šilo                        |
| Postleitzahl:             | 51514                       |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | INSEL KRK, ŠILO - Zwei Wohnungen in der Nähe des Meeres! Wir verkaufen hervorragende Gelegenheiten für zwei Wohnungen in Meeresnähe in Šilo auf der Insel Krk. Die Wohnungen liegen in einer ruhigen Straße, 500 Meter Luftlinie vom |
|----------------------------|--|

Meer und dem Strand entfernt. Das Gebäude aus dem Jahr 2014 verfügt über 8 Wohneinheiten. Die Wohnung, die sich im 1. Stock befindet, besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Gäste-WC und einer großzügigen Südterrasse mit Blick auf das Meer. Die zweite Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup>. Zur Ausstattung der Wohnung gehören eine Klimaanlage und die Möglichkeit einer Holzheizung mit Kamin. Die Wohnungen sind möbliert und bezugsfertig! Parken im eigenen Gebäude. Eigentum sauber! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25156

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531141

Agency ref id: 25156

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003