

## ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća sa 2 stana i velikom okućnicom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća sa 2 stana i velikom okućnicom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 200 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 2156 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 7   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 330,000.00 €  |
| Erstellt:         | 03.10.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 7  |

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, POREČ – Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen und großem Garten. Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Kiefern und Eichen Wälder, die bis zum Meer reichen und sich mit klarem Meer, Stränden, Buchten und Inseln abwechseln. Es erstreckt sich über eine Fläche von 139 km <sup>2</sup> und besteht aus 58 Siedlungen. Mit |
|----------------------------|---|

der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Nur wenige Autominuten von Poreč entfernt steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten am Dorfrand zum Verkauf. Es hat eine Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> und wurde auf einem großzügigen Grundstück von 2324 m<sup>2</sup> errichtet. Es erstreckt sich über zwei Etagen, ein Erdgeschoss und ein hohes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und zwei Abstellräumen. Die Wohnung im Hochdachgeschoss besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad, WC und vier Schlafzimmern, einem Balkon und einer überdachten Terrasse. Darunter befinden sich zwei Garagen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24797

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531149

Agency ref id: 24797