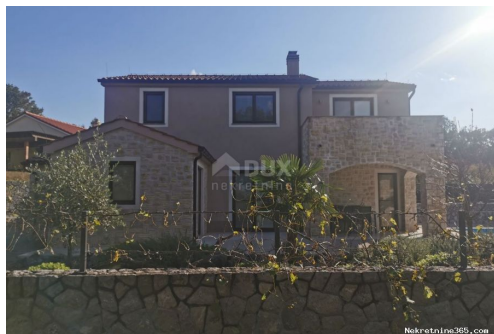


## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	510 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA umgebung - Haus mit Swimmingpool In einem ruhigen Teil der Gegend von Malinska auf der Insel Krk wird ein schönes Haus mit Swimmingpool angeboten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Nebengebäude, das als Waschküche dient. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, ein Zimmer mit Ausgang zur Terrasse, ein kleiner Abstellraum, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Kamin und 2 Ausgängen zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Meerblick, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Der Hof ist geräumig und verfügt über einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen kleinen Garten mit mediterranen Kulturen, einen großen Steingrill und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Das Haus wird als touristische Vermietung genutzt und erreicht auch in der Vor- und Nachsaison eine außergewöhnliche Auslastung. Es ist komplett möbliert (Sat-TV, Mitsubishi-Klimaanlage, Internet) und wird auch so verkauft. Eine Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die für persönliche Zwecke und/oder touristische Vermietung genutzt werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24447

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531153

Agency ref id: 24447