

## Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228.80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	740 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	24.10.2023

## Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses schöne, moderne und luxuriöse Haus im Bau befindet sich in der Nähe von Vrsar in einer sehr attraktiven Lage. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 864 m<sup>2</sup>. Es wurde als freistehende Wohneinheit mit überdachter Sommerküche und Swimmingpool konzipiert. Im Erdgeschoss des 123 m<sup>2</sup> großen Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse, die mit der Liegewiese und dem 37,20 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool verbunden ist. Im ersten Stock des 105 m<sup>2</sup> großen Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Ausgang zum Balkon mit schöner Aussicht. Bei der Gestaltung des Gebäudes wurden traditionelle und zeitgenössische Architekturelemente kombiniert. Das Haus ist eine Kombination aus Tradition und Moderne, die absoluten Komfort bietet und sich in die Landschaft einfügt. Zwei Parkplätze sind vorhanden. Das Haus liegt nur 9 km vom schönen Vrsar entfernt. Vrsar liegt an der Westküste Istriens, direkt am Eingang zur Lim-Bucht, und zeichnet sich durch seine typische mediterrane Schönheit aus. Durch die Bewahrung seiner Fischereitradition und seines reichen historischen Erbes zieht es seit Jahrzehnten Touristen und Künstler an, während die unberührte Natur der Lim-Bucht, der Yachthafen und der Sportflughafen Abenteuerer und

Adrenalinjunkies anlocken. Der mittelalterliche Altstadt kern von Vrsar liegt auf einem Hügel am Meer, von dem zahlreiche Aussichtspunkte einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und den Archipel aus 18 Inseln bieten. Ein Zufluchtsort für Fischer und Seeleute, eine Inspirationsquelle für Künstler, ein Ort, um das berühmte Casanova zu genießen – Vrsar ist ein Ort, der inspiriert. Wenn Sie ein Haus in unmittelbarer Nähe von Vrsar suchen, umgeben von Natur und Ruhe, könnte dieses Haus die richtige Wahl für Sie sein. Immobilien ID: D-125 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531216

Agency ref id: D-125

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467