

Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 270 m²
Grundstücksgröße: 345 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 3
Preis: 415,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1985

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan

Postleitzahl: 52204



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Dieses Apartmenthaus liegt in einem kleinen Fischerdorf. Etwa 10 Gehminuten vom Meer entfernt. Liegt im Zentrum des Dorfes, umgeben von Einfamilienhäusern, in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr. Meduline ist nur 5 Minuten entfernt, während Pula eine 10-minütige Autofahrt entfernt ist. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus besteht aus 3 Etagen - Keller, Erdgeschoss und 1. Stock. Der Keller besteht aus zwei Räumen (30m²). Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eines mit zwei Schlafzimmern und eins mit einem Schlafzimmer. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine große Wohnung von 115 m², bestehend aus 3 Schlafzimmern und einer großen Terrasse mit Blick auf Premantura und das Meer. Im Garten gibt es eine Sommerküche und Grünflächen mit gepflanzten Obstbäumen. Diese Immobilie kann mit kleineren Investitionen eine großartige Investition sein. Durch touristische Vermietung würde diese Immobilie die investierte Investition schnell amortisieren und für den zukünftigen Eigentümer kann sie eine hervorragende Kombination aus Wohn- oder Urlaubsort und touristischer Vermietung sein. ID CODE: 1037-131

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531228

Agency ref id: 1037-131