

## Brodarica - Penthouse ,tri spavaće sobe , pogled na more , 350 m od plaže, Šibenik - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Brodarica - Penthouse ,tri spavaće sobe , pogled na more , 350 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	24.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	22000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Brodarica, Šibenik – schön eingerichtete, komfortable Wohnung mit Meerblick zu verkaufen. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte zweite Etage eines kleineren Gebäudes mit einer Gesamtnutzfläche von 135,28 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Wohnung befindet sich in einem 2021 nach neuesten Baustandards erbauten Gebäude und ist modern ausgestattet: PVC-Tischlerei, Jalousien mit Elektromotor, moderne Sanitäreanlagen, elektrische Wasser-Fußbodenheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer ... Bei der Einrichtung der Wohnung wurde auf jedes Detail geachtet und sie ist mit Möbeln aus Deutschland ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Das Gebäude befindet sich in Brodarica und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Wohnen unerlässlich sind: Das Einkaufszentrum Dalmare und viele Supermärkte wie Kaufland Lidl sowie die Altstadt von Šibenik sind nur 2 Autominuten entfernt. Zwei Nationalparks liegen in der Nähe: Krka-Nationalpark, Kornati-Nationalpark und viele andere Sehenswürdigkeiten sowie kleinere dalmatinische Städte Primošten, Vodice, Murter... Flughafen Split 45 Minuten Fahrt Flughafen Zadar 40 Autominuten entfernt Dubrovnik 2,5 Stunden Mostar (Bosnien und Herzegowina) 2 Stunden Fahrt ID CODE: 1651

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531326

Agency ref id: 1651