

LOVRAN, EKSKLUZIVAN STAN U AUSTROUGARSKOJ VILI, S POGLEDOM NA MORE, 100 M OD MORA!, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	LOVRAN, EKSKLUZIVAN STAN U AUSTROUGARSKOJ VILI, S POGLEDOM NA MORE, 100 M OD MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	624,000.00 €
Erstellt:	25.10.2023

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA RIVIERA - LOVRAN Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung von 120 m ² , mit Balkon und Meerblick, in außergewöhnlicher Lage mitten im Zentrum von Lovran – nur 100 m vom Meer und den Stränden entfernt! Dieses exklusive Apartment, komplett neu renoviert und luxuriös ausgestattet, nimmt die gesamte zweite Etage einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa ein, die in ihrer Geschichte und ihrem Charme einzigartig ist und sich mitten im Zentrum von Lovran und nur 100 m ² vom Strand entfernt befindet. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Flur und einem bezaubernden Balkon mit Blick auf das Meer. Es ist in zwei Wohneinheiten unterteilt: eine mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und
----------------------------	--

Bad und die andere mit zwei Schlafzimmern und einem schönen überdachten Balkon mit Blick auf das Meer und Lovran. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit, in einer Wohnung zu wohnen, die andere zu mieten oder beide Wohnungen zu mieten. Es kann auch komplett als Wohnraum oder vorübergehender Aufenthalt genutzt werden. Die Wohnung ist sorgfältig eingerichtet, um Komfort und Eleganz zu bieten. Es ist mit modernsten und hochwertigsten Möbelstücken ausgestattet. Bei der Inneneinrichtung wurden praktische Einbauschränke eingebaut, die die Aufbewahrung aller notwendigen Dinge ermöglichen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der langfristig vermietet werden kann und direkt neben der Villa liegt. Die Villa ist äußerst schön, dekoriert, mit einer neuen Fassade und liegt nur 100 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Die Nähe zum Meer, die Schönheit der Architektur und das hervorragend dekorierte Interieur machen dieses Anwesen zu etwas ganz Besonderem! Ausgezeichnete Investition im Zentrum von Lovran, 100 Meter vom Meer entfernt! Eigentum und Dokumentation in Ordnung. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14514

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531410

Agency ref id: 14514