

Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440.20 m ²
Grundstücksgröße:	858 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Keller:	ja
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	25.10.2023

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese attraktive moderne Villa befindet sich in der Nähe von Poreč an einem der begehrtesten Standorte. Es ist eine Kombination aus moderner Konstruktion, Licht und Komfort. Das Haus ist so konzipiert, dass es auf einem Grundstück von 960 m² aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dach besteht. Das Erdgeschoss umfasst 99,60 m² und besteht aus einem Eingang, einer Treppe und einem Flur. Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Im Erdgeschoss sind zwei schöne Balkonwände geplant, so dass der Raum ausreichend mit natürlichem Licht beleuchtet und mit der Terrasse verbunden wird. Auf der Terrasse gibt es eine Pergola und eine Sommerküche, sowie einen Swimmingpool und einen Whirlpool. Der Raum ist so geplant, dass in den wärmeren Monaten die Möglichkeit besteht, Mahlzeiten im Freien zu genießen. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse, die Intimität bietet und sich ideal zum Entspannen eignet. Auf dem Dach gibt es eine Pergola und eine Dachterrasse, die einen bezaubernden Ausblick bietet. Neben der schönen Aussicht ist die Dachterrasse so gestaltet, dass genügend Pflanzen vorhanden sind, um eine kleine grüne Dachoase zu schaffen. Im Keller befinden sich ein Abstellraum, eine Sauna, ein Fitnessstudio, ein Technikraum und eine Garage. Da sich diese Villa in der Nähe von Poreč befindet,

ist es wichtig zu beachten, dass die Stadt Poreč fast zweitausend Jahre alt ist und in einem Hafen liegt, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Die Stadt mit ihren wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern und ihrem reichhaltigen Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien. Die Altstadt bewahrt die Straßenführung des alten römischen Kastells. Die Hauptstraßen Decumanus und Cardo Maximus sind noch in ihrer ursprünglichen antiken Form erhalten. Poreč hat es bis heute geschafft, historische Gebäude und Denkmäler zu bewahren, die ihm Authentizität, aber auch einen besonderen Charme verleihen. Der Komplex der Euphrasius-Basilika aus dem 5. Jahrhundert, der erstmals im 6. Jahrhundert unter Byzanz und Bischof Euphrasius an der Stelle der ursprünglichen Kirche erweitert wurde, stellt das wichtigste und wertvollste Kulturdenkmal von Poreč dar und wurde von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützt in 1997. Neben dem reichen historischen Erbe bietet Poreč seinen Besuchern und Bürgern eine erhaltene, landschaftlich gestaltete Küste und Natur mit all ihren Besonderheiten. Lange angelegte Promenaden entlang des Meeres, geeignet zum Radfahren oder für Spaziergänge mit verschiedenen Annehmlichkeiten. Poreč ist eine Stadt, die so entwickelt wurde, dass sie ihren Bewohnern alle Annehmlichkeiten bietet, die sie für ein modernes Leben benötigen. Immobilien ID: D-124 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531422

Agency ref id: D-124

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467