

## Rakalj, zemljište s građevinskom dozvolom, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rakalj, zemljište s građevinskom dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1127 m<sup>2</sup>  
Preis: 104,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Rakalj, Umgebung, Bauland mit Baugenehmigung. Unweit von Raklje verkaufen wir ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1127 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung. Dem Projekt zufolge ist der Bau eines Einfamilienhauses mit Schwimmbad geplant, das auch für touristische Zwecke genutzt werden kann. Dem Projekt zufolge hat das Anwesen eine Fläche von 205m<sup>2</sup> und einen Pool von 50m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Etagen und im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und auch Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, ein Hauptschlafzimmer, das auch Zugang zu seiner eigenen überdachten Terrasse hat, ein Toilette, ein Badezimmer und ein Technikraum mit Eingang von außen. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Garten gibt es außerdem eine überdachte Sommerküche, einen Abstellraum und eine Toilette, die mit der Liegewiese verbunden sind, wo sich ein großzügiger Swimmingpool befindet, der Ihnen an warmen Sommertagen die ideale Gelegenheit zum Genießen und Entspannen bietet. Die Zufahrtsstraße ist gesichert und alle Nebenkosten sind bezahlt, sodass Sie sofort mit dem Bau dieses idealen Hauses beginnen können. Der erste Strand ist 15 Autominuten entfernt und alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sowie viele Veranstaltungen an den Sommerabenden befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner Lage ist das Anwesen ideal für das Familienleben oder eine touristische Vermietung, da es sich in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen befindet, Ihnen aber auch Ruhe und absolute Privatsphäre bietet. ID CODE: 2005-190

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 531435

Agency ref id: 2005-190

Kontakt Telefon: 052210824