

OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	165 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, RISIKA - Zwei Doppelhaushälften mit jeweils eigenem Pool. Das Haus liegt in ruhiger Lage mit Blick auf die Grünzone und zeichnet sich durch höchste Privatsphäre aus. Es besteht aus zwei Einheiten. Das erste Haus verfügt im Erdgeschoss über einen Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Badezimmer und drei Zimmer befinden, von denen eines über ein eigenes
----------------------------	--

Badezimmer verfügt. Hochwertige Konstruktion und Materialien, Steinfassade, PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung. Im Garten gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese. Das zweite Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Aufenthaltsraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Badezimmer und vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Hochwertige Konstruktion und Materialien, Steinfassade, PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung. Das Objekt befindet sich im Mehrwertsteuersystem und der Preis beträgt 690.000 Euro + Mehrwertsteuer für beide Häuser im Bestandszustand bzw. 800.000 Euro + Mehrwertsteuer für den schlüsselfertigen Zustand. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der berühmtesten kroatischen Orte. Dies ist seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde, Vrbniča nad morem. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjščina ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Die erste Erwähnung erfolgte im Jahr 1100. Die Einwohner waren überwiegend in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das bekannteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein – Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Den Geschichten älterer Einheimischer zufolge wurde auf dem Feld Getreide angebaut, bevor der Wein berühmt wurde, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Feldrändern angebaut, da es keinen Markt gab und der Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25215

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531561

Agency ref id: 25215

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808