

## ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 140 m <sup>2</sup>                                     |
| Grundstücksgröße: | 1900 m <sup>2</sup>                                    |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 490,000.00 €   |
| Erstellt:         | 04.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2021 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Ein Haus mit großem Garten in den Vororten An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In einem Vorort der Stadt Labin steht ein Haus mit großem Garten zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Umgebung, weit genug entfernt von Menschenmassen und Lärm und dennoch in der Nähe aller kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Die Entfernung von einem Kilometer zum Stadtzentrum garantiert vollen Komfort, während die Bauqualität langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Ein Haus mit zeitlosem Design offenbart die ganze Schönheit schlichter Außenarchitektur. Es handelt sich um ein einstöckiges Haus, das aus einer geschmackvoll eingerichteten und hochwertig ausgestatteten Wohneinheit mit Schwerpunkt auf Komfort besteht. Ein funktionaler, luftiger Wohnraum mit viel Tageslicht und Wärme den ganzen Tag über wird klar definiert und maximal genutzt. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Gäste-WC, Waschküche, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum vereint. Die Beheizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und Zentralheizung über einen Pelletofen. Der Garten ist eingezäunt und gepflegt und bietet verschiedene Möglichkeiten zur zusätzlichen Dekoration ganz nach persönlichen Vorlieben. Diese Immobilie in ausgezeichneter Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25207

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531563

Agency ref id: 25207