

## PAG - Moderna vila 1. red do mora, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG - Moderna vila 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	520 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PAG – Moderne Villa 1. Reihe zum Meer Die Insel Pag ist eine der größten Inseln der Adria: Mit 285 km <sup>2</sup> ist sie die fünftgrößte und mit 270 km gegliederter Küste die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria , voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Die Immobilienagentur Dux bietet eine exklusive
----------------------------	--

Gelegenheit, eine Villa auf der Insel Pag mit einem Infinity-Pool direkt am Meer zu kaufen. Diese Luxusvilla erstreckt sich über 184,24 Quadratmeter und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 521 Quadratmetern. Es befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock und verfügt über Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Das zentrale Highlight dieser Immobilie ist der herrliche 11x4 Meter große Swimmingpool. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Eingangsbereich, eine modern ausgestattete Küche und Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine praktische Toilette, einen Flur und einen Heizraum sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Im ersten Stock gibt es einen Korridor, der drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad verbindet. Alle drei Zimmer bieten einen beeindruckenden Blick auf das Meer. Diese Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf die Qualität der Materialien gebaut, einschließlich Aluminiumschreinerei der Marke Schüco, effiziente Heizung über Wärmepumpen, fortschrittliches Videoüberwachungs- und Alarmsystem und viele andere Details. Nur 300 Meter von dieser Villa entfernt befindet sich ein wunderschöner Strand, der zum Entspannen einlädt. Das Geschäft ist nur 1 km entfernt und das Zentrum von Pag ist 3,8 km entfernt. Der internationale Flughafen Zadar ist ebenfalls 60 km entfernt. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang April 2024 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531564

Agency ref id: 25205

Kontakt Telefon: +385 97 775 2147