

## ISTRA, MEDULIN Moderan 3S+DB stan u Medulinu 136 m2 - 2 parkirna mjesta, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Moderan 3S+DB stan u Medulinu 136 m2 - 2 parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Eine moderne 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Medulin, 136 m<sup>2</sup> mit 2 Parkplätzen Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus. Es besteht aus 3 Schlafzimmern mit Badezimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Speisekammer, Flur, 2 großen Terrassen mit einer Gesamtwohnfläche von 136 m<sup>2</sup>. Zu dieser Wohnung gehören zwei Parkplätze. In ausgezeichneter ruhiger Lage in Medulin, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden der Riviera von Medulin, Restaurants, Geschäften, Apotheke, Kindergarten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Eine 15-minütige Fahrt vom Zentrum von Pula entfernt. Für diejenigen, die wissen, wie man einen Standort im Süden Istriens auswählt, stellt diese Immobilie eine echte Chance für diejenigen dar, die die Natur, das Meer und das Nachtleben von Medulin genießen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25202

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531567

Agency ref id: 25202