

## MAKARSKA, PODGORA- Stan s balkonom s pogledom na more, Podgora, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MAKARSKA, PODGORA- Stan s balkonom s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	327,200.00 €
Erstellt:	16.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Podgora
Siedlung:	Podgora
Postleitzahl:	21327

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MAKARSKA, PODGORA - Schöne Wohnung mit Balkon und Meerblick Hochwertig möblierte Wohnung zum Verkauf in Podgora, nicht weit von Makarska. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen Villa mit grünem, gepflegtem Garten und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 63,77 m <sup>2</sup> . Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und
----------------------------	--

zwei Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung ist mit Daikin-Klimaanlagen voll klimatisiert. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick auf das Meer und die Inseln. Bei der Errichtung und Ausstattung des Gebäudes wurden sorgfältig hochwertige Materialien mit erstklassiger Verarbeitung ausgewählt: Thermoputz mit Silikatfassade, italienische PVC-Öffnungen mit Sensoren, Terrakottaböden, schmiedeeiserne Zäune sowie Alarm- und Videoüberwachung rund um und im Inneren Gebäude. Die Wohnung verfügt über einen Energieausweis A. Das Gebäude befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage im Zentrum einer ruhigen Straße, nur 100 m vom Meer entfernt. Podgora ist eine kleine Stadt am schönsten Teil der Adriaküste – der Makarska Riviera. Das Leben hier war und ist dem Meer gewidmet, was Sie bei einem Spaziergang entlang der langen Promenade beobachten können, die sich entlang der schönsten Strände der Adria erstreckt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531568

Agency ref id: 25197