

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana, Pula,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	1055 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA – Ein verstecktes Juwel: Ein märchenhaftes Steinhaus mit zwei Wohnungen. Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel
----------------------------	---

und zeichnet sich durch eine interessante Atmosphäre aus kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. In bester Lage, nur 5 Gehminuten von den schönsten Stränden und der Hauptpromenade von Pula „Lungo Mare“ entfernt, steht ein Haus auf einem Baugrundstück von 1055 m² in der Siedlung Veruda Porat zum Verkauf. Das Haus wurde 1976 erbaut, die letzte Adaptierung erfolgte im Jahr 2011. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen von 20 m², von denen eine mit einer hübsch eingerichteten Wohnung von 60 m² verbunden ist. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, offener Küche, Bad und WC. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse, die mit einem Vordach aus einer Kombination aus Holz und Stein überdacht ist. Die Terrasse selbst ist mit einem schönen Garten und Pool verbunden. Der 24 m² große und 1,5 m tiefe Pool verfügt über eine Schiebekuppel, die den gesamten Pool abdeckt, und der Maschinenraum befindet sich am Boden des Pools. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Heizraum mit Videoüberwachung des gesamten Hauses, einer Alarmanlage und fertigen Installationen für die Solarheizung. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 100 m², bestehend aus Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, Toilette und Badezimmer. Vom Wohn- und Esszimmer gibt es eine Terrasse von ca. 30 m². Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe des Meeres, des Hafens, der Strände, des Einkaufszentrums und anderer Annehmlichkeiten. Aufgrund seiner Lage und Größe eignet sich dieser Haustyp ideal für das Familienleben, aber auch als Investition für touristische oder gastgewerbliche Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24148

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531574

Agency ref id: 24148