

## Apartman s prostranom terasom u luksuznom naselju, 100m od mora, Umag. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartman s prostranom terasom u luksuznom naselju,100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	33 m <sup>2</sup>

Preis: 604,688.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Novigrad - Umgebung D7-4 Willkommen in der Zukunft des Luxuslebens an der Küste! Ein Resort, das sich erst in der Bauphase befindet, aber bereits durch seine Lage, also die Kombination aus Nähe zu Großstädten und Idylle am Meer, lockt. Es liegt zwischen Wald und Meer und ist nur 100 Meter von der Küste entfernt. Wenn Sie ein Fan der Großstadtatmosphäre sind, sind Ljubljana (1:30 Std.), Venedig (2 Std.), Zagreb (2:45 Std.), Mailand (4:30 Std.) und Wien (5 Std.) nur wenige hundert Kilometer entfernt. Hier ist alles darauf ausgelegt und konstruiert, Ihr Leben luxuriös und komfortabel zu gestalten. Innerhalb des Resorts haben Sie Zugang zu einer Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellness- und SPA-Center, ein modernes Fitnesscenter, ein Kinderbereich für Ihre Kleinen, ein Café und eine Weinbar. und es gibt auch eine Ladestation für Ihre Elektroautos. Innerhalb der Siedlung können Sie sicher sein, da die Siedlung videoüberwacht ist. Diese Wohnung ist Teil eines Gebäudes mit 4 Wohnungen. Es umfasst eine Bruttofläche von 115,56 m<sup>2</sup>, wovon die Nett Nutzfläche 82,25 m<sup>2</sup> beträgt, während die Gesamtgröße der Terrasse 33,31 m<sup>2</sup> beträgt. Parkplatz 25m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Ausgang zu einer großzügigen Terrasse, die sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt. Alle Unterkünfte im Resort vermitteln ein Gefühl

von Komfort und Zweckmäßigkeit: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt für ein angenehmes Klima im Winter und Kühlung durch Klimaanlage. Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft, inklusive einer komplett möblierten und bezugsfertigen Immobilie OHNE Möbel. Das Resort besteht aus 21 Villen und 16 Apartments und bietet drei verschiedene Arten von Villen und vier verschiedene Arten von Apartments. VILLEN erstrecken sich von 202 m<sup>2</sup> bis 274 m<sup>2</sup>, mit Preisen von 808.000 € bis 1.316.000 €, während APARTMENTS eine kompakte Luxusoption mit Flächen von 53 m<sup>2</sup> bis 128 m<sup>2</sup> und zu Preisen von 279.000 € bis 627.000 € bieten. ALLE PREISE VERSTEHEN SICH OHNE MWST. Die Arbeiten haben bereits im September 2023 begonnen und das Resort wird voraussichtlich im Sommer 2025 für Sie bezugsfertig sein. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, Teil dieses bezaubernden Küstenparadieses zu sein, das gerade entsteht. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1510005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531649

Agency ref id: IS1510005