

## Predivna vila u okolici Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna vila u okolici Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	224 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	667 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	26.10.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage, Telefoninstallation



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Diese wunderschöne Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe von Rovinj, nur 7 km entfernt. Wenn Sie moderne und elegante Innenräume in Weiß mögen, dann könnte diese Villa Ihre perfekte Wahl sein. Die Villa verfügt über eine Nettogröße von 224 m<sup>2</sup>, ohne Terrassen, mit einem Garten von 667 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der

Villa befinden sich eine Küche mit einem Blockhaus, das Eleganz und Sauberkeit ausstrahlt, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Der Boden ist mit hochwertiger weißer Marmorkeramik ausgelegt, die der Villa Glanz und Zartheit verleiht. Die Küche ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und mit modernen und hochwertigen Geräten ausgestattet. Es ist wichtig zu betonen, dass der Eigentümer jedes Detail der Dekoration sorgfältig ausgewählt hat. Die Bar ist mit schwarzem Glas verkleidet, was der Küche zusätzlichen Charme und Eleganz verleiht und zudem pflegeleicht ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Terrasse, auf der sich ein Swimmingpool befindet. Der Pool ist 46 m<sup>2</sup> groß und mit Liegestühlen ausgestattet, die eine Zen-Atmosphäre schaffen. Der Garten ist äußerst geschmackvoll mit viel Liebe zum Detail gestaltet und mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet. Jede Pflanze im Garten wird separat gepflegt. Im Garten gibt es auch einen Grill, auf dem Sie köstliche Mahlzeiten, Olivenöl, berühmte istrische Weine und andere Köstlichkeiten genießen können. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna. Wellness ist mit edlem Onyx verziert. Alternativ heißt es, dass der Onyx dem Aufseher positive Energie bringt. Die Villa bietet eine tolle Atmosphäre zum Entspannen und Regeneration. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit eigenen luxuriösen Badezimmern. Stellenweise sind die Wände mit rotem Backstein verziert, was dem Raum Wärme verleiht. Die Villa ist klimatisiert, verfügt über WLAN, ein komplettes Soundsystem, einen privaten Parkplatz für 2 Autos und Videoüberwachung. Immobilien ID: D-093 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531665

Agency ref id: D-093

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467