

Fažana luksuzan stan 81.91m2, plaža na 200m, VRT !, Fažana, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fažana luksuzan stan 81.91m2,plaža na 200m,VRT !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	29.55 m <sup>2</sup>
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Fažana, in einem ruhigen Teil des Dorfes, in unmittelbarer Nähe des Badestrandes, befindet sich diese luxuriös eingerichtete Wohnung. Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 78,95 m<sup>2</sup>, mit einem angelegten Garten von 29,55 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem offenen Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse mit größeren Gartenmöbeln. Die Wohnung ist sehr luxuriös mit Designermöbeln eingerichtet, mit hochwertigen Haushaltsgeräten, Elektrogeräten und Klimaanlage ausgestattet und verfügt außerdem über einen Außenparkplatz. Der gepflegte Badestrand ist nur 200 m von der Wohnung entfernt. Sehr interessante Immobilie mit viel Potenzial zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. ID CODE: IST-0606

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531671

Agency ref id: IST-0606

Kontakt Telefon: 0913314002