

Luksuzna vila sa bazenom sa jedinstvenim pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tex Immobilie
Vorname: Tex
Nachname: Immobilie
Firmenname: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455
Über uns: Wir sind eine

Handelsgesellschaft, die sich in 100-% Familieneigentum befindet und auf Bauwesen und Immobilienvermittlung im Raum Istrien, spezialisiert ist. Das Unternehmen wurde Anfang 1990 gegründet und seitdem sind wir erfolgreich tätig und bieten Fachkompetenz und Professionalität bei der Ausübung unserer Tätigkeiten an.

Mit Sitz in Poreč, decken wir mit unserer Geschäftstätigkeit den gesamten Raum Istriens ab. Durch unsere langjährige Erfahrung, entwickeln wir nach den Bedürfnissen unserer Kunden Produkte und Dienstleistungen, wodurch unsere Kunden die bestmögliche integrale Dienstleistung erhalten, die alles für eine erfolgreiche Immobiliensteuerung umfasst.

Unser Angebot umfasst

Immobilien aller Art, mit
verschiedenem
Verwendungszweck, von
landwirtschaftlichen
Grundstücken bis zu großen
Geschäftsgebäuden an
verschiedenen Standorten sowie
alle Arten von Neubauten im
Wohn- und Geschäftssegment.

Wir freuen uns auf die künftige
Zusammenarbeit!

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila sa bazenom sa jedinstvenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	249 m ²
Grundstücksgröße:	1026 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	26.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Hier präsentieren wir Ihnen eine exquisite moderne Villa, die sich in einer reizvollen Lage befindet, nur 12 Kilometer von Poreč und 8 Kilometer vom Meer entfernt. Diese bemerkenswerte Villa umfasst eine Gesamtnettofläche einschließlich Terrassen von 249,50 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von 1026 Quadratmetern. Die Immobilie besteht aus zwei gut geplanten Ebenen: Im Erdgeschoss werden Sie von einer eleganten Eingangshalle empfangen, die in ein geräumiges Wohnzimmer führt, komplett mit Küche und Essbereich. Zusätzlich bietet das Erdgeschoss eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein zusätzliches Gästebad und eine einladende überdachte Terrasse von etwa 30 Quadratmetern mit Sommerküche. Das Obergeschoss verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und einer Terrasse, die atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet. Dieses gut ausgestattete Zuhause ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die von einer Wärmepumpe für Komfort und Effizienz betrieben wird. Es umfasst auch modernste Sicherheitsmerkmale wie eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Der landschaftlich gestaltete Garten der Immobilie ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet, und ein einladender 34 Quadratmeter großer Swimmingpool ziert den Außenbereich. Darüber hinaus ist der Preis dieser bemerkenswerten Villa inklusive Mehrwertsteuer (VAT). ID CODE: 873296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531678

Agency ref id: 873296