

KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LABIN, 182 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
 Vorname: Agencija
 Nachname: Starling
 Firmenname: STARLING d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.starling.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
 Phone: 01 779 23 10
 Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LABIN, 182 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	182 m²
Grundstücksgröße:	1310 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	26.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Labin
 Siedlung: Labin
 Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LABIN, 182 m2 Prekrasna katnica u izgradnji, smještena u mirnom naselju u blizini grada Labina, ukupne stambene površine 182 m2, s bazenom i okućnicom ukupne površine 1310 m². Cijela kuća je u potpunosti klimatizirana inverter klima uređajima. Također postavljeno je podno grijanje, te se uz to u dnevnom boravku nalazi se kamin na kruta goriva. Cijela okućnica je ograđena za maksimalan osjećaj privatnosti. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i uređena, a planirani završetak radova je siječanj 2023. Kuća se sastoji od: - OKUĆNICE: veliki bazen površine 32 m2, natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem, sunčalište pored bazena, parking za 2 vozila, uređena travnata površina. - PRIZEMLJA: moderno opremljeni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kamin, izlaz na terasu kroz veliku staklenu stijenu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc, spremište. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, terasa. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Orijentacija: Jug. Parking: za dva vozila. Grijanje/hlađenje: klimatizirano inverter sistemom, podno grijanje, kamin. Vlasništvo: 1/1. Cijena: 690.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 4581

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531732
 Agency ref id: 4581