

## Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more, Vodice, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	5080 m <sup>2</sup>
Preis:	609,600.00 €
Erstellt:	26.10.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Vodice – Baugrundstück zum Verkauf mit Blick auf das Meer mit einer Gesamtgröße von 5080 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist in 6 kleinere Grundstücke aufgeteilt und es besteht die Möglichkeit, kleinere Grundstücke separat zu kaufen. Die Grundstücke liegen in ruhiger Lage vom Zentrum entfernt, ca. 800m, zum Strand sind es 1000m. Wenn Sie die Bauzone M 1.4 nutzen möchten, sollten Sie Folgendes verwenden: Folgende Unterbringungsbedingungen und Bauweisen in Familienhäusern (Label 1.4) und in gemischt genutzten Gebieten (Label M) sind vorgeschrieben: - Bauweise: SS, - Pmin.= 600 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 1.400 m<sup>2</sup>, - Mindestbreite des Baugrundstücks: 16 m, - Mindest. 25 % der Baugrundfläche müssen begrünt sein, - Emax.=Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, für Baugrundstücke bis 1.000 m<sup>2</sup> Größe, - es gibt auch ein großes Projekt mit einer</p>
----------------------------	--

großen Fläche von 1.000 m<sup>2</sup> oder 100 m<sup>2</sup>, - x.kig= 0,3 für eine maximale Größe von 1000 m<sup>2</sup>, - max.kig für Baugrundstücke mit einer Fläche von mehr als 1.000 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup> +0,2 (was nur für den Teil der Fläche über 1.000 m<sup>2</sup> berechnet wird), - max.kisN\*= 0,6, - \*Bei der Berechnung des oberirdischen Nutzungskoeffizienten (kisN) werden die Untergeschosse und die Keller nicht berücksichtigt, wenn diese ausschließlich der Unterbringung von Fahrzeugen innerhalb des Gebäudes dienen oder die Gebäudeteile im Erdgeschoss vorhanden sind begrünt werden oder anderen öffentlichen Zwecken dienen, - PMmin.= 1,5 / 1  
SJ. ID CODE: 1653

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531769

Agency ref id: 1653