

ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,VALTURA- Starina s potencijalom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153 m ²
Grundstücksgröße:	821 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, VALTURA – Antik mit Potenzial! Valtura ist eine kleine Stadt in Istrien und liegt in der Gemeinde Ližnjan, nur wenige Kilometer von Pula entfernt. Es ist vor allem für seine Nähe zur archäologischen Stätte Nezakcij bekannt, der Hauptstadt der illyrischen Nation Histri. In der Nähe liegt Šandalja, ein System aus mehreren Höhlen, benannt nach dem gleichnamigen Steinbruch. Bereits zur Römerzeit wurde an diesem Ort Stein abgebaut. Heute befindet sich Šandalja im offenen Gefängnis Valtura. Aufgrund des Reichtums an paläontologischen, paläolithischen und paläoanthropologischen Funden, die in 9 Meter dicken Ablagerungen gefunden wurden, nimmt der Ort eine Spitzenstellung auf europäischem Boden ein. Bisher wurden die Höhlen Šandalja I und II erkundet, die zehn Meter voneinander entfernt liegen. Dort wurden die Überreste eines Millionen Jahre alten Schneidezahns des Homo erectus gefunden. Es sind diese Daten, die vom ältesten Urmenschen Europas sprechen. Ebenso wurde an dieser Stelle auch das älteste Einschlagwerkzeug Europas (ein Feuerstein-Impaktor)

gefunden. In der Gegend von Valtura gibt es mehrere Steinbrüche. Der gleichnamige Kalkstein, der hier abgebaut wird, wird zur Verkleidung der Innen- und Außenflächen verwendet. In der Stadt gibt es eine neugotische St.-Johannes-Kirche (aus dem Jahr 1899), deren 28 Meter hoher Glockenturm einzigartig gebaut ist in Form eines Achtecks. Direkt in Valtura, umgeben von wunderschöner Natur und einigen Ferienhäusern, liegt dieser Steinkomplex zur Adaptierung und sucht einen neuen Eigentümer. Es ist nur 10-20 Autominuten von Pula entfernt, während es in der Umgebung verschiedene Familienbauernhöfe gibt, auf denen Sie lokale Produkte genießen können. Dieses Steinhaus erstreckt sich über ca. 160 m² und ist von etwas weniger als 900 m² Bauland umgeben. Der Zugang zum Komplex ist asphaltiert und es gibt Strom auf dem Grundstück, während Wasser in der Nähe ist. Wenn es umgebaut wird und ein Schwimmbad und dazugehörige Einrichtungen hinzugefügt werden, eignet sich das Haus ideal für den Tourismusbetrieb in Form eines Ferienhauses, da der Grundriss dafür ideal ist. Natürlich ist die Möglichkeit der Umwandlung in ein Einfamilienhaus nicht ausgeschlossen, in dem der neue Eigentümer Erinnerungen fürs Leben schaffen wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 25231

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531788

Agency ref id: 25231