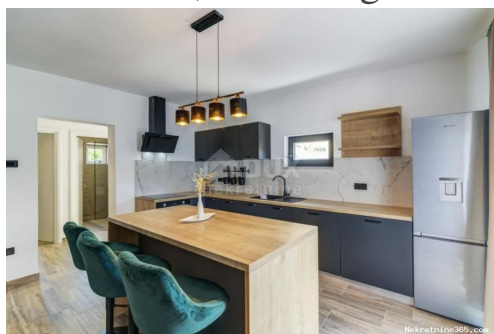


## NOVI VINODOLSKI - prekrasan apartman na odličnoj lokaciji, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - prekrasan apartman na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	102 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	228,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	NOVI VINODOLSKI – eine wunderschöne Wohnung in toller Lage Wir können
-------------	-----------------------------------------------------------------------

**Informationen:**

uns rühmen, den Verkauf einer wunderschön eingerichteten Wohnung in Novi Vinodolski zu vermitteln, die eine wahre Oase des Komforts und Luxus darstellt. Im ersten Stock eines neu renovierten Hauses gelegen, ist dies ein 102 m<sup>2</sup> großer Raum, der modernes Design und Funktionalität ausstrahlt. Bei der jüngsten Renovierung wurden komplett neue Installationen und neue Tischlereien eingebaut und auch die gesamte Möblierung wurde erneuert, was einwandfreie Qualität und Komfort garantiert. Die Wohnung besteht aus drei schönen Schlafzimmern, von denen zwei über einen eigenen Balkon verfügen, der einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Jedes Schlafzimmer ist mit Liebe zum Detail dekoriert und bietet Komfort und Privatsphäre. Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein und die offene Küche mit Esszimmer bietet den perfekten Raum zum Zubereiten und Genießen von Mahlzeiten. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei moderne Badezimmer, was die Funktionalität und den Komfort für die Gäste noch weiter erhöht. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein geräumiger Lagerraum von 25 Quadratmetern, der sich ideal zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände oder Sportgeräte eignet. Darüber hinaus ist einer der großen Vorteile dieser Wohnung die Fülle an Parkplätzen, was an touristischen Orten oft eine Seltenheit ist. Obwohl es etwa 1 Kilometer vom Meer und den schönen Stränden von Novi Vinodolski entfernt ist, ist die Wohnung gut angebunden und die Strände sind bequem mit dem Auto zu erreichen. In Anbetracht all dieser Vorteile eignet sich diese Wohnung ideal zur Vermietung und bietet hervorragende Einkommensmöglichkeiten. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Zweckmäßigkeit, die die Wohnung zu einem echten Juwel macht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25223

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 531793

Agency ref id: 25223