

## STAN SA BAZENOM, OKOLICA BUJA, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN SA BAZENOM, OKOLICA BUJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>

Preis: 178,200.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: WOHNUNG IN RUHIGER UMGEBUNG MIT SCHWIMMBAD, GEBLÜHENDE UMGEBUNG Wohnung im rustikalen Stil in ruhiger Lage in der Nähe von Buje zu verkaufen. In unmittelbarer Nähe befinden sich berühmte Weingüter, Tavernen und Restaurants, 18 km vom Golfplatz, 10 Minuten von der slowenischen Grenze und wenige hundert Meter vom Erholungspfad Parenzana entfernt. Außergewöhnliche Lage! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Gebäudes mit 2 Wohnungen und einem Swimmingpool. 2 weitere miteinander verbundene Gebäude ergeben insgesamt 11 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit direktem Blick und direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz. Ausstattung: maßgefertigte Küche mit allen Geräten, Badezimmer mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik sowie Badmöbeln, Eichenparkett, hochwertige Schreinerei, Möglichkeit, die gesamte Wohnung mit Möbeln auszustatten (gegen Aufpreis). Heizen/Kühlen: über erstklassige Inverter-Klimaanlagen, Vorbereitung für Holz-/Pellet-Zentralheizung, nachträgliche Möglichkeit zur Installation eines Kamins. Aufgrund seiner hervorragenden Lage eignet sich diese Immobilie ideal für den Tourismus, der eine Kapitalrendite sichert, aber auch für ein ruhiges Familienleben! Voraussichtlicher

Fertigstellungstermin: 12/2023 Für die Organisation des Prozesses und alle  
weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter: +385989048333  
IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1510056

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531822

Agency ref id: IS1510056