

## Stan K.Kambelovac 84,25m2, Kaštela, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan K.Kambelovac 84,25m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m <sup>2</sup>
Preis:	215,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2008

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Kambelovac  
Postleitzahl: 21213

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in attraktiver Lage in Kaštel Kambelovac. Mit einer Fläche von 84,25 m<sup>2</sup> bietet es viele zahlreiche Funktionen, die für verschiedene potenzielle Käufer attraktiv sind. Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Beschreibung. LAGE: Wie bereits erwähnt, befindet sich die Wohnung an einem attraktiven und gut erreichbaren Ort, nur 80 m nördlich der Hauptstraße von Kastelani. Die Wohnung liegt nur 350 m vom Meer und 200 m vom Zentrum entfernt. Dieser Standort bietet eine ideale Balance zwischen der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und der Unbeschwertheit und Ruhe, die Sie auf Ihrer eigenen Terrasse von 11,50 m<sup>2</sup> verbringen können. Der große Vorteil dieses Standortes ist die Nähe zu Kindergärten, Schulen, Lagerhallen, Einkaufszentren und Sportanlagen für Kinder und Erwachsene... AUFBAU DER WOHNUNG: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Hauses mit Ost-Süd-Ausrichtung. Es verfügt über eine hochwertige Stein- und Betonkonstruktion. Die Wohnung besteht aus einer Eingangsterrasse von 11,50 m<sup>2</sup>, die zu einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer führt. Die Wohnung verfügt außerdem über drei Schlafzimmer, zwei größere und

ein kleineres, gut beleuchtet, sowie zwei kleinere Flure, die als Flur fungieren. In einem der Flure befindet sich außerdem ein Einbauschränk, der zusätzliche Aufbewahrungsmöglichkeiten für Dinge und Geräte bietet. Im zweiten Flur befindet sich ein geräumiges Badezimmer/WC. ZUSÄTZLICHE INHALTE: Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Im Gemeinschaftshof verfügt die Wohnung über einen Parkplatz von 11,96 m<sup>2</sup> und eine Garage von 13,65 m<sup>2</sup>. Alles ist im Apartmentpreis enthalten. MÖBLIERUNG: Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, mit Ausnahme einer Klimaanlage, einem Einbauschränk und einer eingebauten Bar. Die Wohnung wird vor dem Einzug leer sein. POTENCJAŁ: Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und einen Eingang durch den Portun. Für die Bedürfnisse des Eigentümers wurde zusätzlich der Eingang angefertigt und kann umgebaut werden, wodurch die Möglichkeit besteht, eine weitere Toilette nachzurüsten, da die Installation des Abflusses und der Wasserversorgung installiert wurde. Dadurch besteht die Möglichkeit, aus einer zwei Wohnungen zu erhalten, was die Möglichkeit der Kategorisierung in eine Wohnung eröffnet. Insgesamt bietet diese Wohnung einen angenehmen und erschwinglichen Wohnraum, insbesondere für junge Familien, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und mit einem sicheren Garten für Kinder. Die günstige Lage, die tatsächlich in der Nähe der Hauptstraße und des Stadtzentrums geboten wird, macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit. Darüber hinaus ist die potenzielle Erzielung von Erträgen durch die Möglichkeit der Umwandlung in eine Wohnung eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Kontaktnummer: Milana 091 605 5138 ID CODE: ST1450

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531839

Agency ref id: ST1450