

## LOVRAN, novouređen apartman u Austro-ugarskoj vili, 100 m od mora, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | LOVRAN, novouređen apartman u Austro-ugarskoj vili, 100 m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 49 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 2   |
| Schlafzimmer:  | 2   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 240,000.00 €  |
| Erstellt:      | 19.01.2024  |

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Lovran                      |
| Siedlung:                 | Lovran                      |
| Postleitzahl:             | 51415                       |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>OPATIJA, LOVRAN – Luxusinvestition – hervorragend renovierte Wohnung in einer historischen Villa 100 m vom Meer entfernt Luxuriös neu renoviertes Apartment mit einem Schlafzimmer in einer wunderschön gepflegten österreichisch-ungarischen Villa, nur 100 Meter vom Strand entfernt. In einer historischen Villa im Zentrum von Lovran steht eine 49 m<sup>2</sup> große Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Flur und einem Badezimmer. Aus dem Fenster blickt man auf das Meer und die Dächer der Altstadt von Lovran. Diese Villa ist nicht nur äußerst schön, sondern liegt auch nur 100 Meter vom Meer und der berühmten Küstenpromenade und den Stränden von Lungomare entfernt. Die Nähe zum Meer, die Schönheit der Architektur und das hervorragend dekorierte Interieur machen diese Immobilie attraktiv und zu etwas Besonderem auf dem Markt. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14516</p> |
|----------------------------|---|

## Weitere Kontaktdaten

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Interne Referenznummer: | 531856 |
| Agency ref id:          | 14516  |