

## Predivno luksuzno uređena Villa s pogledom na Višku valu, Vis, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivno luksuzno uredena Villa s pogledom na Višku valu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	311 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5

Preis: 1,990,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Vis  
Siedlung: Vis  
Postleitzahl: 21480

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxusvilla mit wunderschönem Blick auf Viska Vala in einer ruhigen Umgebung. Hochwertige Konstruktion. Voll ausgestattet, ideal für Investitionen und touristische Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich eine 50m<sup>2</sup> große Wohnung, Garage, Waschküche. Innentreppe führen in den ersten Stock, wo sich eine 100 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großen offenen Wohnzimmer mit einer 60 m<sup>2</sup> großen Küche befindet. Es verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen und einen Holzofen. Es verfügt über eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf Viska Vala und einer Holzpergola, die vollständig geschlossen werden kann. Eine weitere überdachte Terrasse von 50 m<sup>2</sup> mit Grill, ebenfalls mit Blick auf Viska Vala. Es verfügt über einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse. Innentreppe führen in die zweite Etage zu 4 Zimmern mit Badezimmern und schöner Aussicht. Oben auf der Villa befindet sich eine 100 m<sup>2</sup> große Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 600m<sup>2</sup>. Vor der Villa befindet sich ein Parkplatz mit 5 Stellplätzen. Oberhalb der Villa befindet sich ein Grundstück von 1200m<sup>2</sup>, geeignet für einen mediterranen Garten, einen Kinderspielplatz und Ähnliches. Für

weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren,  
kontaktieren Sie mich bitte. Angela Šoda +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1326

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 531952

Agency ref id: ST1326