

## ISTRA, ROVINJ - Prostrano zemljište s dva objekta, Rovinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prostrano zemljište s dva objekta
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	2263 m <sup>2</sup>
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Geräumiges Grundstück mit zwei Gebäuden Rovinj in Istrien ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kiesbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Mitten im romantischen Rovinj, nicht weit vom Meer und in unmittelbarer Nähe des
----------------------------	--

Zentrums von Rovinj, steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit zwei Wirtschaftsgebäuden zum Verkauf. Die Fläche des Grundstücks beträgt 2263 m<sup>2</sup> und hat eine dreieckige Form. Das erste Objekt hat eine Fläche von 22m<sup>2</sup> und das zweite eine Fläche von 26m<sup>2</sup>. Die Oberfläche des Landes ist flach und geräumt. Die Infrastruktur (Strom und Wasser) befindet sich unweit des Grundstücks entlang der Straße. Schotterzufahrtsstraße. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Die Entfernung zum Strand beträgt nur 1 km, d.h. ein 10-minütiger Spaziergang bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Das Stadtzentrum und alle notwendigen Annehmlichkeiten sind nur 5 Autominuten entfernt. Die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25276

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532288

Agency ref id: 25276

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034