

ISTRA, TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	345 m ²
Grundstücksgröße:	1931 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Baujahr:	1967
Letzte Renovierung:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Steinhaus mit Swimmingpool und zusätzlicher Anlage Tinjan ist eine mittelalterliche Stadt im Zentrum Istriens. Es zeichnet sich durch ein reiches materielles und immaterielles kulturelles Erbe und die wunderschöne Natur, in der es liegt, aus. Die Gemeinde Tinjan ist eine Gemeinde, die stolz ihre Geschichte und Traditionen bewahrt, sei es um die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Mäher und Waschbären, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder um hervorragende gastronomische Köstlichkeiten wie z als istrischer Prosciutto. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist die Schmiedekunst, und die Schmiede aus Tinjan sind weithin bekannt. Daher findet am Fest von Šimunj in Tinjan traditionell eine Ausstellung von Schmieden und anderen Schmiedeprodukten von Schmieden aus ganz Istrien statt. In der Nähe von Tinjan steht ein renoviertes freistehendes Steinhaus mit Swimmingpool und großem Garten sowie ein weiteres Haus zur Teilrenovierung zum Verkauf. Zusammen bilden sie eine Gesamtfläche von 1931 m² Garten und 345 m² Wohnfläche. Das renovierte Steinhaus mit Swimmingpool besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und liegt in einem komplett eingezäunten Garten mit mehreren Parkplätzen. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, Toilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus man auf eine überdachte Terrasse mit Esszimmer im Freien gelangt. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Gemeinschaftsbad und Zugang zur Terrasse. Die Heizung/Kühlung wird über eine Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer reguliert. Neben dem renovierten Steinhaus mit Swimmingpool gibt es ein weiteres Haus, das teilweise angepasst werden muss und über etwa 1000 m² Garten verfügt. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche. Es gibt auch zwei Tavernen und Garagen. Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25256

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532298
Agency ref id: 25256