

## OTOK KRK, OKOLICA VRBNIKA - prekrasna kamena vila s bazenom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | OTOK KRK, OKOLICA VRBNIKA - prekrasna kamena vila s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 144 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 620 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 715,000.00 €  |
| Erstellt:         | 14.11.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1934 |
| Letzte Renovierung: | 2016 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Vrbnik                      |
| Siedlung:                 | Garica                      |
| Postleitzahl:             | 51516                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | B |
|-------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, UMGEBUNG VON VRBNIK - wunderschöne Steinvilla mit Swimmingpool Wir müssen stolz sein, dass wir eine angepasste Steinvilla im Landesinneren der Insel Krk zum Verkauf haben. Es ist ein wahres Meisterwerk, das eine perfekte Kombination aus traditionellem Charme und ... bietet modernes, komfortables Wohnen. Mit einer beeindruckenden Fläche von 144 Quadratmetern bietet diese Villa auf Schritt und Tritt außergewöhnlichen Komfort und Luxus. Das Erdgeschoss bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und eine große überdachte Terrasse schaffen den perfekten Raum zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Von der Terrasse aus gelangen Sie in den wunderschönen Garten von beeindruckenden 620 m<sup>2</sup>, wo Sie einen märchenhaften Pool, Liegestühle zum Sonnenbaden, einen Grill zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten im Freien und ein Gartenhaus finden, das dieses idyllische Bild noch weiter bereichert. Im ersten Stock befinden sich vier klimatisierte Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Dies bedeutet, dass jeder Gast während seines Aufenthalts absolute Privatsphäre und Komfort genießen kann. Die Villa ist mit schönen Möbeln und traditionellen Steindetails ausgestattet, die ihr einen antiken Charme verleihen, und die Balken an der Decke unterstreichen die Authentizität und den Charakter dieses Raumes zusätzlich. Die Lage dieses Steinhauses ist ein weiteres erstaunliches Merkmal. Im Inneren der Insel Krk gelegen, bietet es Ihnen Ruhe und Privatsphäre, weit weg vom Trubel der Stadt. Gleichzeitig bietet es eine außergewöhnliche Möglichkeit zur Vermietung, wenn es nicht genutzt wird. Die Insel Krk ist während der Touristensaison ein beliebtes Reiseziel, was diese Villa zu einer idealen Investition macht. In dieser wundervollen Villa erleben Sie den Luxus und Komfort des Innenlebens auf der Insel. Das Highlight ist, dass es sich nicht nur um ein Haus, sondern auch um eine wahre Oase handelt, die ein unvergessliches Erlebnis bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25250

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532301

Agency ref id: 25250

Kontakt Telefon: +385 99 346 3377