

Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	596 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	27.10.2023

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Vodnjan – Umgebung, in einer Siedlung unweit der Stadt Vodnjan steht ein freistehendes rustikales Haus mit einer Nettofläche von 145 m ² auf einem Grundstück von 596 m ² zum Verkauf. Das Haus liegt in einer geschlossenen Hausanlage inmitten der Natur. Der Hof ist komplett eingezäunt und wunderschön dekoriert, mit einer großen Hecke, die absolute Privatsphäre bietet. Die letzte Anpassung erfolgte im Jahr 2022; die Balken auf der Terrasse, der Boden in den
----------------------------	---

Zimmern wurde verändert, der Pool wurde umgebaut... Das Haus besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer 30 m² großen Terrasse mit Blick auf den Pool, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock . Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Die Zimmerei ist aus PVC. Das Haus ist derzeit teilmöbliert. Automatisches Rasenbewässerungssystem im Garten. Klimaanlage - 1. Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller – einen Abstellraum. Die Poolfläche beträgt 40 m². Eine interessante Immobilie ohne große Investitionen. Ideal für Einkünfte aus touristischer Vermietung oder als Haus für ein ruhiges Familienleben. Tennisplatz und Spielplatz im Ort. Eine sehr ruhige Lage, ideal für diejenigen, die dem Lärm der Stadt entfliehen möchten. Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten; Restaurant und Geschäft - im Umkreis von 2 km Strand (Barbariga) - 11 km Die erste größere Stadt (Vodnjan) – 5 km ID CODE: 87

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532311

Agency ref id: 87