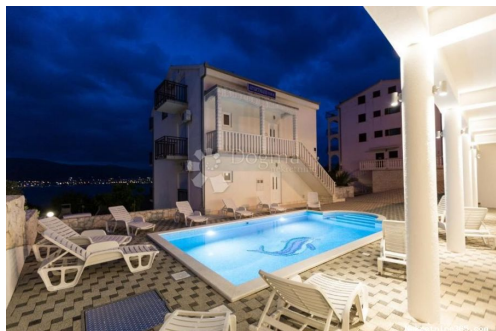


## Apartmentmanska kuća s bazenom, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	678 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	1,500,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1990  
Letzte Renovierung: 2004

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf: Wunderschönes Haus in Trogir mit Geschäftspotenzial und atemberaubendem Meerblick! Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erkunden, ein Haus in Trogir zu erwerben, das derzeit als Apartmentkomplex. Dieses geräumige und voll möblierte Haus bietet insgesamt 327 Quadratmeter gemäß der Bescheinigung über die Fertigstellung und besteht aus einem Keller, dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss. Grundlegende Informationen: Insgesamt 7 separate, voll möblierte Apartments Vier gleich ausgestattete Apartments im Erdgeschoss und ersten Stock, jedes mit zwei Schlafzimmern und einem Zusatzbett, das Platz für bis zu 5 Personen bietet Zwei kleinere Einzimmerapartments im Dachgeschoss, jeweils für 3 Personen Ein Einzimmerapartment im Keller, ebenfalls ausgestattet und möbliert Außenausstattung: Beheizter Pool mit einer Fläche von 32 Quadratmetern mit Sonnenliegen Überdachter Bereich neben dem Pool mit Tischen und Stühlen für Aktivitäten im Freien Große Terrasse vor dem Haus mit Sonnenliegen zum Sonnenbaden Zwei Grillplätze und große Tische zum geselligen Beisammensein außerhalb der Apartments Steinplatten und Treppen aus Brač-Stein rund um das Haus PVC-Fenster im Haus, Holztüren innerhalb der Apartments Wärmedämmung an der Fassade Klimaanlage zur Heizung in jedem Apartment Parkettböden in den Zimmern, Fliesen in den Küchen, Esszimmern und Badezimmern Zusätzliche Informationen: Der Bau des Hauses begann 1990 (nur das Erdgeschoss), mit der

Rekonstruktion anderer Teile im Jahr 2004 Das Haus verfügt über 7 Parkplätze  
Wird ausschließlich mit Möbeln verkauft Etwa 100 Meter vom Meer mit privaten  
Betonstränden entfernt, ein öffentlicher Sandstrand befindet sich etwa 500 Meter  
entfernt, mit einem Café und Restaurant in der Nähe Das Zentrum von Čiovo -  
Okrug Gornji ist etwa 5 km entfernt, mit öffentlichen Verkehrsmitteln nur 100  
Meter vom Haus entfernt Dieses Haus eignet sich hervorragend zur Führung eines  
Tourismusgeschäfts, stellt aber auch eine ideale Familienresidenz dar. Im Laufe  
der Jahre wurde ein erfolgreiches Tourismusgeschäft aufgebaut, mit vielen  
zufriedenen Stammgästen. Alle diese positiven Aspekte werden auf den neuen  
Eigentümer übertragen, wenn er sich entscheidet, dieses erfolgreiche Unternehmen  
fortzusetzen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit  
in Trogir! Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne  
zur Verfügung. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471  
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1454

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532461

Agency ref id: ST1454