

## ISTRA, DUGA UVALA - KUĆA U NIZU 2 KM OD MORA, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, DUGA UVALA - KUĆA U NIZU 2 KM OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	35 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	
Postleitzahl:	52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MARČANA - ISTRILIEN In Istrien, weniger als 2 km von den wunderschönen Stränden von Duga uvala entfernt, steht ein charmantes, renoviertes istrisches Steinhaus zum Verkauf. Es besteht aus 3 Etagen, die durch Treppen verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Badezimmer und einen Flur. Im ersten Stock befinden sich 2 durch einen Flur getrennte Schlafzimmer, von denen eines mit einem Badezimmer und einer Miniküche ausgestattet ist. Im letzten Stock gibt es ein größeres Wohnzimmer mit Kamin (voll funktionsfähig), Küche, Bad, Speisekammer, und ein separater Raum mit zusätzlichem Stauraum. Aufgrund der Bauweise des Hauses und der Dicke der Wände verfügt das Haus sowohl im Winter als auch im Sommer über eine nachhaltige Temperatur. Es wird zum Heizen verwendet Elektrokamin oder Holzofen und zur Kühlung eine tragbare Klimaanlage (je nach Bedarf). Vor dem Haus befindet sich ein Hof, von dem 1/3 des Hofes zum Haus gehört (laut Eigentumsurkunde) und als Parkplatz dient. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und wird derzeit genutzt. Internet, Fernsehen. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14531</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532501  
Agency ref id: 14531