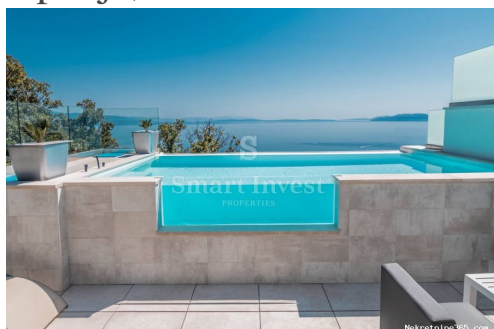


## OPATIJA, moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	10.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zum Verkauf steht eine schöne moderne Villa in ruhiger Lage mit wunderschönem Panoramablick auf die Kvarner-Bucht. Diese Villa bietet luxuriösen Wohnraum und einen wunderschönen Pool auf dem Dach, der Ihnen das Gefühl geben wird, auf der Bucht zu segeln. Die 250 m<sup>2</sup> große Villa besteht aus 3 Etagen. Erdgeschoss: Hier befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad und ausgestattet mit Fernseher und Klimaanlage. Erster Stock: ein modernes Wohnzimmer, verbunden mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer, mit einem zusätzlichen Badezimmer. Der Esstisch lässt sich ganz einfach in einen Billardtisch für alle Gäste verwandeln, die auf der Suche nach Unterhaltung sind. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein zusätzliches Zimmer für zwei Kinder. Zweiter Stock: Hier befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Pool und einem unvergesslichen Blick auf das Meer. Die Villa ist mit modernen</p>
----------------------------	--

Möbeln und hochwertiger Technik ausgestattet und vermittelt Ihnen ein Gefühl von Komfort und Eleganz. Der Pool auf dem Dach bereichert Ihr Aufenthaltserlebnis noch weiter und gibt Ihnen das Gefühl, als würden Sie in der Kvarner-Bucht segeln. Die Villa befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage, nur 5 Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt. Für diejenigen, die gerne Spaziergänge unternehmen, ist das Meer auch zu Fuß in nur fünfzehn Minuten bequem zu erreichen. Diese Lage ermöglicht es Ihnen, Privatsphäre und Ruhe zu genießen und gleichzeitig in der Nähe aller Einrichtungen zu sein, die Opatija zu bieten hat. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14447

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532504

Agency ref id: 14447